

秦皇岛经济技术开发区管理委员会

征收土地补偿安置公告

腾飞路街道办事处计新庄村及有关农户：

为了公共利益的需要，依据土地管理法律法规，现将秦皇岛市西部医疗产业园区基础设施配套工程项目补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围和目的

拟征收你村位于村南（东至计新庄村村集体土地、西至计新庄村村集体土地、南至秦皇西大街、北至南岭东路）的土地。征地范围见《征地范围图》（附件一）。征收目的是公共利益需要，依据海发改审〔2023〕42号，用于秦皇岛市西部医疗产业园区基础设施配套工程项目建设。

二、土地现状

根据土地现状调查结果，拟征收计新庄村总用地面积0.5444公顷，农用地0.5444公顷（其中耕地0.1635公顷、林地0.3314公顷、其他农用地0.0495公顷）。

《土地现状调查结果表》见附件二。

三、补偿方式与标准

按照《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号），本次征收土地位于我区2号区片，区片价格标准为90万元/公顷（6万元/亩）。本次征收

土地不涉及土地使用权人、集体组织经济组织未发包或实行其他方式承包，土地补偿费全部归农村集体组织，由农村集体经济组织依法分配和使用。

经确认，本次征地范围内无地上附着物及青苗。

四、安置对象、安置方式和社会保障措施

安置对象认定标准:承包地权属等

安置方式: 货币补偿安置。

社保措施: 根据《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》（冀政〔2008〕132号）、《河北省人民政府关于印发全省征地区片综合地价的通知》（冀政发〔2023〕8号）和《秦皇岛经济技术开发区被征地农民参加养老保险实施方案》文件，征收农用地，按照征地区片价的10%缴纳社保费4.8996万元。

五、补偿登记的方式和期限

自本公告发布之日起30日内，拟征收土地的所有权人、使用权人持不动产权属证明材料在腾飞路路街道办事处办理补偿登记。

六、异议反馈渠道

自本公告发布之日起30日内，对征地补偿安置事项有意见建议的，可通过书面或电话方式进行反馈。过半数村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，秦皇岛经济技术开发区管理委员会将组织听证。

征地补偿安置公告期限自2024年2月4日至2024年3月5日。（公告时间不少于三十日）。本公告可在秦皇岛经济技

术开发区门户网站查询，网址为 <http://www.qetdz.gov.cn/home25/>。

特此公告。

联系人：李忠原

联系电话：0335-8393139

地址：腾飞路街道办事处

秦皇岛经济技术开发区管理委员会

2024年2月4日



附件：1.征地范围图

2.土地现状调查结果表

土地现状调查结果表

为推进城市道路建设，依照法律规定，拟征收腾飞路街道办事处计新庄村位于村南（东至计新庄村村集体土地、西至计新庄村村集体土地、南至秦皇西大街、北至南岭东路）的土地，经腾飞路街道办事处与计新庄村集体经济组织、农户共同调查土地权属、清点农村村民住宅、其他地上附着物及青苗，有关情况如下：

一、土地情况

单位：公顷

权属	计新庄村集体土地								
地类	合计	农用地					建设 用地	未 利 用 地	
		小计	其中						
			耕地	园地	林地	草地			其他 农用地
面积	0.5444	0.5444	0.1635	0	0.3314	0	0.0495	0	0

二、土地使用权情况

序号	面积（亩）	土地使用权人
1	8.166	计新庄村村民集体

三、农村村民住宅情况

名称	规格	数量	所有人	备注
				无
总计				

四、其他地上附着物情况

名称	规格	数量	所有人	备注
				无
总计				



五、青苗情况

名称	面积	所有人	备注
			无
总计			

注：没有农村村民住宅、其他地上附着物或青苗时，在备注栏注明“无”。

集体经济组织（签字、盖章）： 

现场组织人员（签字）： 

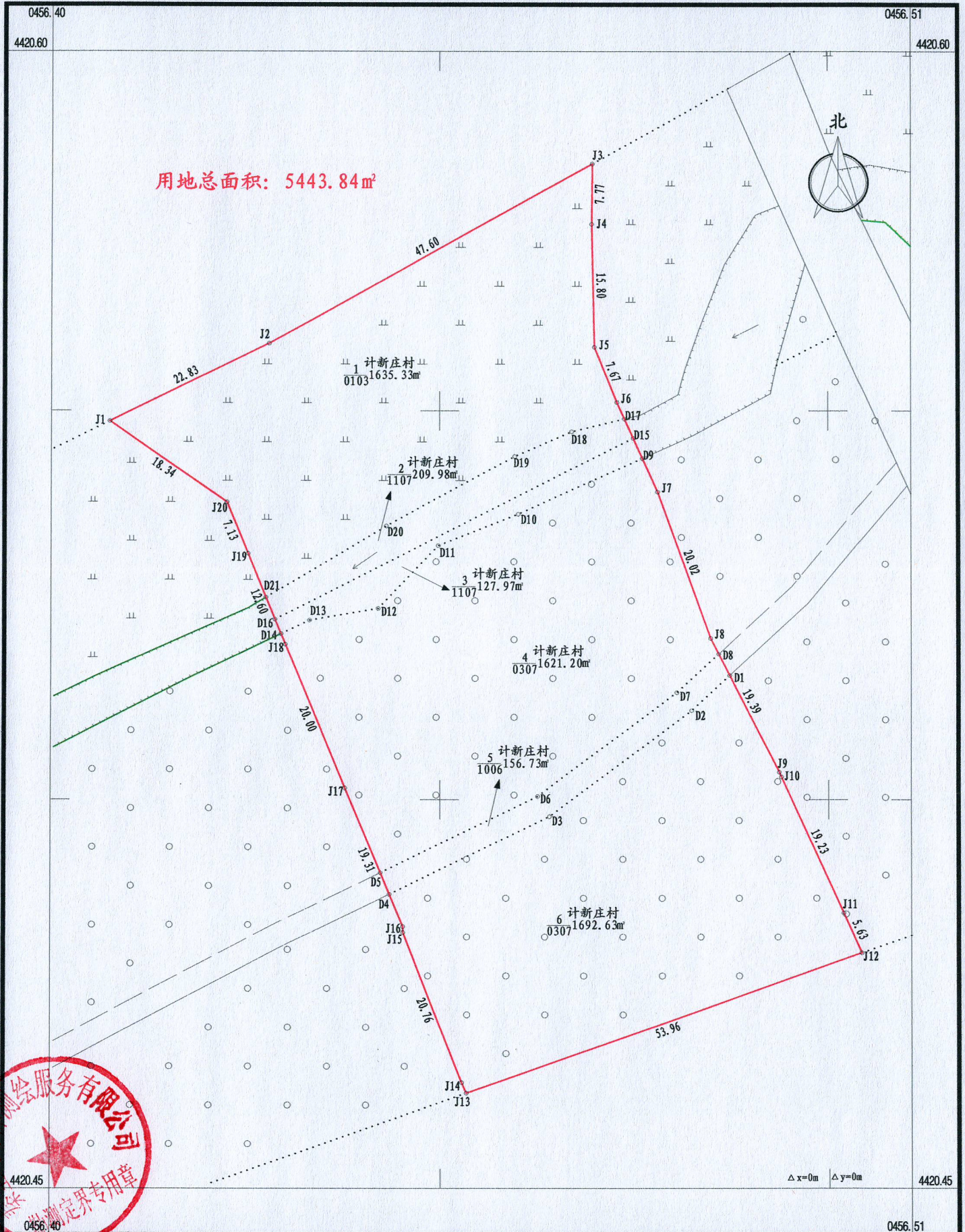
土地现状调查组织单位（主要负责人签字、盖章）： 



2024年 1月 22日



秦皇岛市西部医疗产业园区基础设施配套工程单独选址项目勘测定界图



秦皇岛泽祥测绘服务有限公司



2000国家大地坐标系, 中央子午线120° 00'。2024年3月制图。

1:500

附注: 绘图员: 宣凯强 检查员: 芦红艳 审核员: 何振积